



Einfacher, schneller  
und sicherer in  
Immobilien investieren



” Nicht suchen,  
sondern finden lassen



Bei Immobilien geht es nicht um die Masse der Angebote, sondern das zu finden was Klasse hat und exakt Ihre Erwartungen trifft. Deshalb haben wir ein Verfahren entwickelt, bei dem Sie als Käufer und Investor ...

- nicht mehr selbst zu suchen brauchen,
- sich nicht mit unpassenden Angeboten befassen müssen,
- erheblich Zeit sparen,
- hocheffizient finden was Sie sich vorstellen,
- nicht mehr als marktübliche Preise bezahlen,
- Besichtigungstermine auf ein Minimum reduzieren,
- auf einer fundierten Grundlage auswählen sowie entscheiden,
- im Hintergrund bleiben und
- sich das provisionsfreie Know-how erfahrener Immobilien-Fachleute von der Objektauswahl über die Preisverhandlungen bis zum Notartermin sichern.

### **Wie das funktioniert?**

Schritt für Schritt auf einer transparenten Honorarbasis: Sie bezahlen für die jeweiligen Bausteine eine vorher klar definierte Gebühr, die sich durch gemeinsame Preisverhandlungen und eine enorme Zeitersparnis mehr als amortisiert.

# ” Kompetenz braucht Transparenz

Intelligenz reagiert gekonnt auf neue Situationen – zum Beispiel auf die Tatsachen, dass

- sich die Immobiliensuche vielfach über Monate hinzieht,
- Käufer sich bezüglich der marktgängigen Preise nicht immer sicher sind,
- das Risiko groß ist etwas zu kaufen, das ursprünglich so nicht beabsichtigt war und
- dies möglicherweise noch mit einem flauen Gefühl verbunden ist, denn die provisionsorientierten Vergütungen könnten zu subjektiver und produktorientierter Beratung führen.

Unsere Transparenz verschafft Ihnen optimale Perspektiven, denn wir nehmen wie ein Anwalt ausschließlich Ihre Interessen wahr, beraten Sie kompetent und begleiten Sie intensiv mit unserem fundiertem Fachwissen.

Gleichzeitig öffnet Ihnen unser in vielen Jahren gewachsenes Netzwerk erstklassige Türen als Entree zu hoch interessanten Objekten.





”

Die richtige  
Entscheidung?  
Mehr als ein rundum  
gutes Gefühl!



Der Immobilienkauf ist eine langfristige Entscheidung, die sich für Sie auszahlen soll – deshalb sollten Sie unliebsame Überraschungen von vornherein ausschließen, indem Sie auf unseren Sachverstand und die hohe Beratungsqualität setzen. Die Weichen für Ihren Erfolg stellen wir in einem ersten Beratungsgespräch, um Ihre Vorstellungen mit den sich permanent ändernden Marktentwicklungen abzugleichen. Danach machen wir uns auf die Suche, um Ihnen geeignete Vorschläge zu präsentieren. Dazu vergleichen wir ausgewählte Objekte im Rahmen eines Objektscorings und erläutern Ihnen die Ergebnisse.

Dazwischen liegen, beispielsweise Außenbesichtigungen, auch mit Blick auf das Umfeld, das Prüfen von Exposees und das Abgleichen der geforderten Preise mit den marktüblichen Gegebenheiten.

Weil das noch lange nicht alles ist, lassen wir Sie auch bei den weiteren Schritten nicht alleine, die wir Ihnen kostenmäßig wieder transparent darstellen. Sollte es erforderlich sein, vermitteln wir Ihnen versierte Fachleute wie z. B. Gutachter, damit Sie eines mit Sicherheit vermeiden: Beim Immobilienkauf die Hypothek mit sich herumzutragen, vielleicht doch irgendwie nicht alles zu realisieren, was Sie sich wünschen.

Wir verkaufen Ihnen nichts, sondern helfen Ihnen das Richtige zu finden. Und das funktioniert im Rahmen unserer Honorarberatung in zwei einzeln von Ihnen buchbaren Phasen:

Die erste bezieht sich schwerpunktmäßig auf die Objektauswahl, während Phase 2 den Fokus auf die begleitenden Maßnahmen bei der Projektrealisierung legt.

Damit profitieren Sie vom ersten Schritt bis zur Unterschrift beim Notar von der hohen Beratungsqualität und der Fachkompetenz unserer Spezialisten.

Weil das Beratungsgeschäft ein besonderes Vertrauen erfordert, legen wir größten Wert auf hohe Sorgfalt, die wir entsprechend der gesetzlichen Vorschriften und auch darüber hinaus in allen Phasen der Zusammenarbeit nachvollziehbar dokumentieren.

” Optimierte  
Phasen statt  
verkaufsintensiver  
Phrasen





”

Qualität  
spricht für sich ...



## Der wesentliche Baustein unseres Geschäftsmodells

Rund um den Immobilienkauf bieten wir in jeder Phase optimale Leistungen, damit die mehr als zufriedenen Kunden uns gerne weiterempfehlen. Das hat in unserem Hause eine langjährige gute Tradition und bietet Ihnen beste Kontakte zu Banken, Bauträgern, Maklern, Projektentwicklern, Steuerberatern, Fachleuten und vielen Multiplikatoren einer gut situierten Klientel.

Lassen Sie sich von Immobilienfachleuten und Spezialisten beraten, die ihr Geld wert sind. Sie werden sehen: Es zahlt sich für Sie aus durch ...

- ein gutes Gefühl die richtige Entscheidung getroffen zu haben,
- finanzielle Vorteilen bei der Kaufpreisverhandlung
- mehr Lebensqualität durch erhebliche Zeiteinsparungen,
- das Setzen auf Qualität statt auf Wartelisten und
- die berechenbare Verlässlichkeit, einen kompetenten, fairen und immer transparent arbeitenden Partner an der Seite zu haben.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf, Ihr e-mail, Ihren Besuch oder wie auch immer Sie uns unkompliziert ansprechen.

” Eine der besten  
Adressen in Stuttgart  
ist gerne für Sie da ...

... mit einem renommierten Unternehmen, zwei Ansprechpartnern und mehr als 60 Jahren gebündelter Erfahrung:

- Dietmar Franz
- Ulrich Wuttke

Deutsche Immobilien  
Beratungsgesellschaft mbH  
Friedrichstraße 37  
70174 Stuttgart  
Tel. 0711 668 31 12  
Fax 0711 668 31 24  
info@immoselecta.de  
www.immoselecta.de

**Deutsche Immobilien**  
Beratungsgesellschaft 